

2021년

퍼스트어메리칸권원보험(주)한국지점의 현황

기간 : 2021. 1. 1 ~ 2021. 12. 31



*First American
Title Insurance Company*

퍼스트어메리칸권원보험(주)한국지점

공시자료는 보험업감독규정 제7-44조에 의하여 작성되었으며,
작성내용이 사실과 다름없음을 증명합니다.

2021년 경 영 공 시 목 차

I. 주요 경영현황 요약

II. 일반현황

III. 경영실적

IV. 재무에 관한 사항

V. 경영지표

VI. 위험관리

VII. 기타 경영현황

VIII. 재무제표

IX. 기타

I. 주요 경영현황 요약

1-1. 회사개요

1) 연혁. 추이

1889년	로스엔젤레스 군청에서 분리, 설립됨
1894년	Parker(경영자)가 두개의 경쟁사를 인수하여, Orange County Title Company 설립
1963년	회사명칭을 First American으로 변경
1968년	일반 지주사 First American Financial Corporation로 재편
1982년	미국 모든 지역에서 서비스를 제공해 주는 기구 설립
1993년	First American Real Estate Information Services, Inc. 설립 회사지분을 NASDAQ에서 NYSE로 옮김
1999년	한국 지점 설립
2000년	회사명칭을 First American Corporation으로 변경
2001년	퍼스트어메리칸권원보험㈜ 한국지점 설립등기 및 인가 부동산 소유권용 상품 출시
2002년	부동산 저당권용 상품 출시
2003년	부동산 임차권용 상품 출시

2) 임원 및 대주주현황

▪ 임원현황

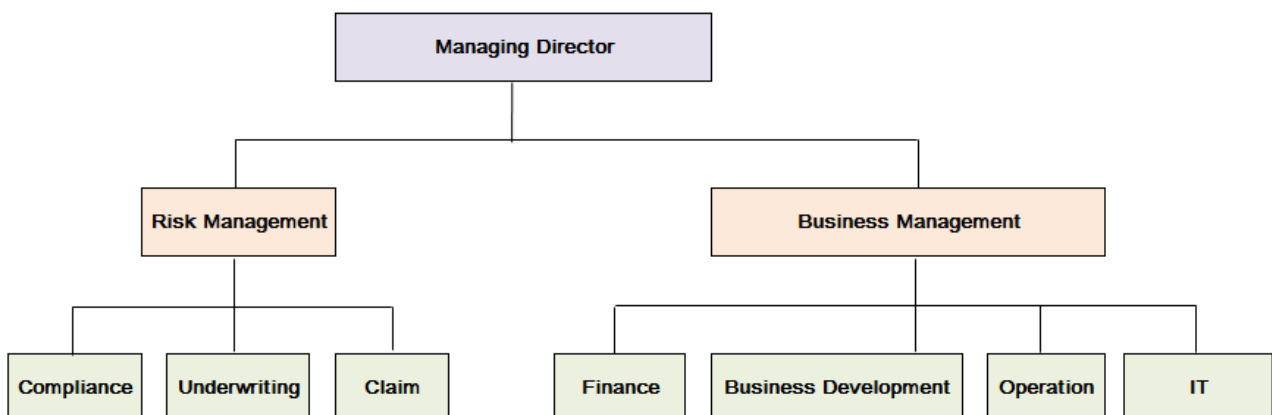
(2022년 2월 28일 현재)

직 위	성 명	주요 담당업무	비 고
지점장	최명석	총 괄	-

▪ 대주주현황

- 해당사항 없음

3) 조직현황 등



1-2. 요약 재무정보

1) 요약 대차대조표(재무상태표)

(단위 : 백만원)

구 분	2021년도	2020년도	증감액
현.예 금 및 신 탁	18,606	15,953	2,653
당기손익인식금융자산	-	-	-
유 가 증 권			-
대 출 채 권			-
유 형 자 산	52	34	18
무 형 자 산	357	411	- 54
기 타 자 산	2,733	2,607	126
특 별 계 정 자 산	-	-	-
자 산 총 계	21,748	19,006	2,742
책 임 준 비 금	3,324	2,982	343
차 입 부 채			-
기 타 부 채	3,017	2,001	1,016
특 별 계 정 부 채			-
부 채 총 계	6,341	4,983	1,358
자 본 금	4,973	4,973	-
자 본 잉 여 금	-	-	-
자 본 조 정	-	-	-
기타포괄손익누계액	-	-	-
이 익 잉 여 금	10,433	9,049	1,384
자 본 총 계	15,406	14,023	1,384

2) 요약 손익계산서

(단위 : 백만원)

구 분	2021년도	2020년도	증감액
영 업 수 익	16,958	12,748	4,210
영 업 비 용	15,210	12,138	3,072
영 업 이 익	1,748	611	1,138
영 업 외 수 익	5	5	- 1
영 업 외 비 용	8	3	5
법인세차감전순이익	1,745	613	1,131
법 인 세 비 용	361	114	247
당 기 순 이 익	1,384	500	884
기 타 포 괄 손 익	-	-	-
총 포 괄 손 익	1,384	500	884

1-3. 사업실적

(단위 : 건, 백만원)

구 분		2021년도	2020년도	전년대비 증감
신계약실적	건 수	133,246	140,691	- 7,445
	보험 가입금액	27,863,337	27,356,757	506,580
보유계약실적	건 수	1,830,760	1,697,514	133,246
	보험 가입금액	264,651,134	236,787,797	27,863,337
보유보험료		16,782	12,512	4,271
(원수보험료)		16,782	12,512	4,271
순보험금		933	1,582	- 649
(원수보험금)		874	1,737	- 863
순사업비		13,839	10,369	3,470

주1) 보유계약실적 건수 : 재보험 발생건수 17,818건 제외함.

1-4. 주요경영효율지표

1) 손해율

(단위 : 백만원, %, %p)

구 분	2021년도	2020년도	전년대비 증감
발생손해액(A)	1,371	1,769	- 398
경과보험료(B)	16,782	12,512	4,271
손해율(A/B)	8.17	14.14	- 5.97

주1) 전년 대비 경과보험료는 증가하였고, 발생손해액은 감소하여 보험료대비 발생손해액 비율이 감소하여 손해율이 감소하였음

2) 사업비율

(단위 : 백만원, %, %p)

구 분	2021년도	2020년도	전년대비 증감
순사업비(A)	13,839	10,369	3,470
보유보험료(B)	16,782	12,512	4,271
사업비율(A/B)	82.46	82.87	- 0.41

주1) 전년 대비 순사업비와 보험료 모두 증가하였으나, 보험료 대비 사업비의 지출이 감소하여 최종 사업비율은 전년대비 소폭 감소하였음.

3) 자산운용율, 자산수익율

(단위 : %)

구 분	2021년도	2020년도	전년대비 증감
자산운용율	85.55	83.94	1.61
자산수익율	0.87	1.28	- 0.42

주1) 자산운용율 : 회계연도말 운용자산/회계연도말 총자산

주2) 자산수익율 : $[(\text{투자영업이익}-\text{투자영업비용})/(\text{기초총자산}+\text{기말총자산}-\text{투자영업손익})/2]$

주3) 전년 대비 자산운용율은 소폭증가하였으며 투자수익이 감소함에 따라 자산수익율은 감소하였음.

4) 효력상실해약율, 계약유지율

- 해당사항 없음

5) 금융소비자보호실태평가 결과

- 해당사항 없음

6) 신용평가등급

- 해당사항 없음

7) 지급여력비율, 지급여력금액, 지급여력기준금액

(단위 : 백만원, %, %p)

구 분	2021년도	2020년도	전년대비 증감
지급여력금액(A)	16,093	14,637	1,456
위험기준 지급여력기준금액(B)	7,972	6,220	1,752
위험기준 지급여력비율(RBC)	201.87	235.35	- 33.47

주1) 영업이익 발생으로 인한 이익잉여금 증가에 따른 지급여력금액이 증가하였고 직년 1년 매출액의 증가로 보험위험액이 증가하여 위험기준 지급여력기준금액이 증가해 전체적으로 위험기준 지급여력 비율이 감소하였습니다

II. 일반현황

2-1. 선언문

고객 여러분의 관심과 성원에 감사드립니다.

2021 사업연도를 결산하며 당사의 경영현황과 성과를 보고 드리게 된 것을 기쁘게 생각합니다.

본 자료는 관련 법규에 따라 저희 회사의 경영 전반에 대한 사실에 근거하여 작성되었습니다.

퍼스트어메리칸권원보험은 미국 캘리포니아주에 본사를 소재한 부동산 권리보험 전문회사로써 창립과 함께 지속적인 성장을 이룩해 왔고, 현재 세계 권원보험 시장을 주도하는 회사로 자리매김하고 있습니다. 세계 각지의 지점을 통해 각 나라의 실정에 맞는 권리보험 상품 및 서비스 시스템을 개발함으로써 안정된 부동산 거래 정착에 기여하고 있습니다.

한국지점은 우리나라의 실정에 맞는 부동산권리보험을 도입함으로써 변동이 많은 한국시장에서 꾸준한 성장을 보였습니다. 설립 이후 부동산 소유권용의 상품출시를 시작으로 저당권용, 임차권용을 연달아 개시하면서 안전한 부동산거래와 피보험자의 손실을 막고 권리를 보호하는 서비스를 제공하고 있습니다.

또한 최근에는 부동산직거래를 원하는 고객들을 위한 권리보험상품을 출시함으로써, 직거래에서 발생할 수 있는 고객의 사고와 손실을 막고 안전하고 편리한 부동산 거래를 정착시키고자 노력하고 있습니다. 언제나 고객 여러분께 보다 안정적이고 믿음있는 서비스를 제공해 나갈 것을 약속 드립니다.

앞으로도 고객 여러분의 많은 관심과 성원을 부탁드립니다. 여러분의 가정에 행복이 가득하시기를 진심으로 기원합니다.

감사합니다.

2022년 03월 07일

퍼스트어메리칸권원보험(주)한국지점

한국지점장 최 명 석



2-2. 경영방침

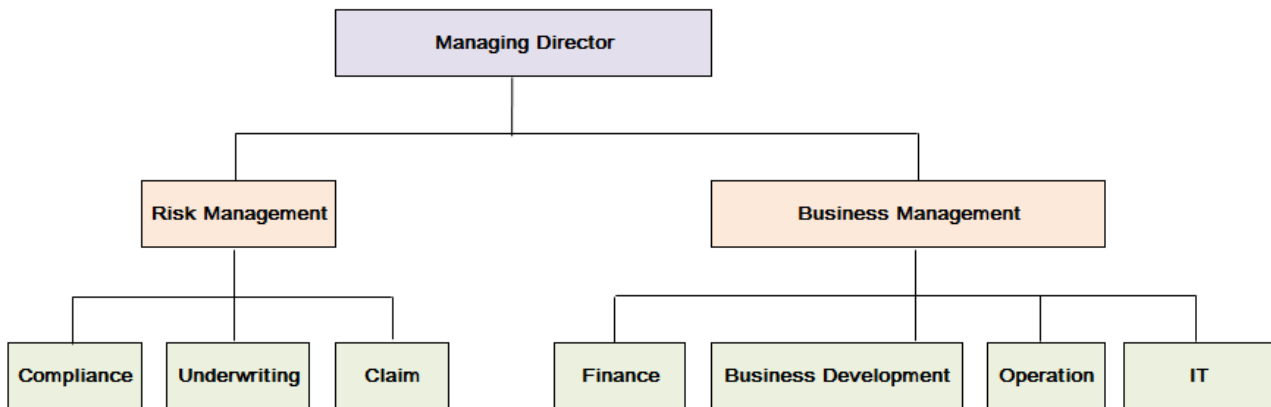
퍼스트어메리칸권원보험(주)한국지점은 급변하고 있는 부동산 금융시장에서 정확한 정보를 바탕으로 한 권리분석, 시장구조에 대한 통찰, 그리고 고객만족을 위한 성실성에 핵심가치를 둔 안전하고 편리한 권리보험을 제공함으로써 고객에게 최상의 서비스로 보답할 것을 약속드립니다.

2-3. 연혁, 추이

1889년	로스엔젤레스 군청에서 분리, 설립됨
1894년	Parker(경영자)가 두개의 경쟁사를 인수하여, Orange County Title Company설립
1963년	회사명칭을 First American으로 변경
1968년	일반 지주사 First American Financial Corporation로 재편
1982년	미국 모든 지역에서 서비스를 제공해 주는 기구 설립
1993년	First American Real Estate Information Services, Inc. 설립 회사지분을 NASDAQ에서 NYSE로 옮김
1999년	한국 지점 설립
2000년	회사명칭을 First American Corporation으로 변경
2001년	퍼스트어메리칸권원보험(주) 한국지점 설립등기 및 인가 부동산 소유권용 상품 출시
2002년	부동산 저당권용 상품 출시
2003년	부동산 임차권용 상품 출시

2-4. 조직

1) 조직도



2) 영업조직

(2022년 2월 28일 현재/ 단위: 개)

본 부	지 점	보상 사무소	영업소	해외 현지법인	해외지점	해외 사무소	합 계
-	1	-	-	-	-	-	1

주1) 본부 : 지역본부 및 지역영업부 포함

주2) 보상사무소 : 지역센터 및 사무소 포함

주3) 해외점포 : 해외현지법인은 외국환거래규정에 의하여 신고등을 하여 설립한 외국에 있는 법인,
해외지점은 영업점포, 해외사무소는 영업을 하지 않는 연락사무소를 의미

2-5. 임직원 현황

(단위: 명)

구 분		2021년도	2020년도
임 원	등기임원(사외이사포함)	1	1
	비등기임원	1	-
직 원	정규직	16	17
	비정규직	-	-
합 계		18	18

주1) 2020년도 임직원현황은 2021년도 2월 28일 기준

주2) 2021년도 임직원현황은 2022년도 2월 28일 기준

2-6. 모집조직 현황

- 해당사항 없음

2-7. 자회사

- 해당사항 없음

2-8. 자본금

(단위 : 백만원)

영업기금 내역	금액
2021년 12월말 영업기금 잔액	4,973

2-9. 대주주

- 해당사항 없음

2-10. 주식소유현황

- 해당사항 없음

2-11. 계약자배당

- 해당사항 없음

2-12. 주주배당

- 해당사항 없음

2-13. 주식매수선택권 부여내용

- 해당사항 없음

Ⅲ. 경영실적

3-1. 경영실적 개요

(단위 : 백만원)

구 분	2021년도	2020년도
보 유 보 험 료	16,782	12,512
순 보 험 금	933	1,582
순 사 업 비	13,839	10,369
장 기 환 급 금	-	-
총 자 산	21,748	19,006
책 임 준 비 금	3,324	2,982
당 기 순 손 익	1,384	500
(원 수 보 험 료)	16,782	12,512
(원 수 보 험 금)	874	1,737

3-2. 손익발생원천별 실적

(단위 : 백만원)

구 분		2021년도	2020년도	증 감
보험부문	보험영업손익	1,573	374	1,199
	(보 험 수 익)	16,782	12,512	4,271
	(보 험 비 용)	15,210	12,138	3,072
투자부문	투자영업손익	176	237	- 61
	(투자영업수익)	176	237	- 61
	(투자영업비용)	-	-	-
책임준비금전입액(△)		-	-	-
영 업 손 익		1,748	611	1,138
기타부문	보험영업손익	- 4	3	- 6
	(보 험 수 익)	5	5	1
	(보 험 비 용)	8	3	5
특별계정 부문	투자영업손익	-	-	-
	(투자영업수익)	-	-	-
	(투자영업비용)	-	-	-
경 상 손 익		1,745	613	1,131
특 별 이 익		-	-	-
특 별 손 실		-	-	-
법 인 세 비 용		361	114	247
당 기 순 손 익		1,384	500	884

주1) 전년대비 보험비용대비 보험수익이 증가하였고, 보험금 지급이 감소하여 당기순이익이 증가하였음.

IV. 재무에 관한 사항

4-1. 재무상황 개요

1) 일반계정

(단위 : 백만원,%)

구 분		2021년도		2020년도	
			구성비		구성비
자 산	현 금 및 예 치 금	18,606	85.55	15,953	83.94
	당기 손익 인식 증권	-	0.00	-	0.00
	매 도 가 능 증 권 (매도가능금융자산)	-	0.00	-	0.00
	만 기 보 유 증 권 (만기보유금융자산)	-	0.00	-	0.00
	관계. 종속기업 투자주식	-	0.00	-	0.00
	대 출 채 권	-	0.00	-	0.00
	부 동 산	-	0.00	-	0.00
	고 정 자 산	409	1.88	445	2.34
	기 타 자 산	2,733	12.57	2,607	13.72
	특 별 계 정 자 산	-	0.00	-	0.00
	자 산 총 계	21,748	100.00	19,006	100.00
부 채	책 임 준 비 금	3,324	15.29	2,982	15.69
	기 타 부 채	3,017	13.87	2,001	10.53
	특 별 계 정 부 채	-	0.00	-	0.00
	부 채 총 계	6,341	29.16	4,983	26.22
자 본	자 본 총 계	15,406	70.84	14,023	73.78
	부 채 및 자 본 총 계	21,748	100.00	19,006	100.00

주1) 잔액기준

주2) 변동요인 : 영업결과에 따라 자산이 증가하였고 책임준비금등이 포함된 부채도 함께 증가하였습니다.

2) 특별계정

- 해당사항 없음

3) 기타사항 - IFRS9, 17의 영향분석

- IFRS9의 주요 개정사항인 기업회계기준서 제 1109호 '금융상품'과 관련하여 원칙적으로 2018년 1월 1일 이후 적용해야 하지만, 기준서 제 1104호 '보험계약'이 개정, 공표되면서 기준서 1109호 '금융상품'의 적용은 한시적으로 면제 받을 수 있습니다. 이에 당사는 그 면제 조건인 보험과 관련된 부채의 비율이 총 부채금액의 80%를 초과하고 90% 이하이면서 보험과 무관한 유의적인 활동에 관여하고 있지 않으므로 IFRS9의 해당 개정안은 2021년 회계연도까지는 적용사항이 없습니다.
- 또한 2023년부터 적용되는 IFRS17의 주요 개정사항인 보험부채의 시가평가와 관련하여는 컨설팅 업체와 프로젝트를 진행 중에 있습니다.

4-2. 대출금 운용

- 해당사항 없음

4-3. 유가증권투자 및 평가손익

1) 유가증권투자 및 평가손익

- 해당사항 없음

2) 매도가능증권 평가손익

- 해당사항 없음

4-4. 금융상품 현황

(단위 : 백만원)

구 분		당분기(2021.12.31)		전분기(2021.9.30)	
		장부가액	공정가액	장부가액	공정가액
금융 자산	당기손익인식금융자산	-		-	-
	매도가능 금융자산				
	만기보유 금융자산				
	대여금 및 수취채권	15,898	15,898	16,052	16,052
	합 계	15,898	15,898	16,052	16,052
금융 부채	당기손익인식금융부채				
	기 타 금 용 부 채	1,476	1,476	1,075	1,075
	합 계	1,476	1,476	1,075	1,075

주1) 한국채택국제회계기준 제1139호(금융상품:인식과 측정)에 따른 금융상품 분류

주2) 기타금융부채는 당기손익인식금융부채로 분류되지 않는 비파생금융부채입니다.

포함되는 계정으로서는 보험대리업무 미지급금, 본사계정미지급금, 일반운용관리 수수료 미지급금입니다.

4-5. 금융상품의 공정가치 서열체계

- 해당사항 없음

(단위 : 백만원)

항 목		공정가액 서열체계			
		레벨1	레벨2	레벨3	합계
금융 자산	당기손익인식금융자산	-			-
	매도가능금융자산	-			-
	합 계	-	-	-	-
금융부채	당기손익인식금융부채	-			-

주1) 레벨1 : 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 조정되지 않은 공시가격

주2) 레벨2 : 직접적으로(예 : 가격) 또는 간접적으로(예 : 가격에서 도출되어) 관측 가능한 자산이나 부채에 대한 투입변수. 단 공정가치 레벨1에 포함된 공시가격은 제외함

주3) 레벨3 : 관측 가능한 시장자료에 기초하지 않은 자산이나 부채에 대한 투입변수(관측가능하지 않은 투입변수)

4-6. 부동산 보유현황

- 해당사항 없음

4-7. 책임준비금

(단위 : 백만원)

구 분		2021년	2020년
일 반 계 정	보험료적립금		
	지급준비금	3,324	2,982
	미경과보험료적립금		
	보증준비금		
	계약자배당준비금		
	계약자이익배당준비금		
	배당보험손실보전준비금		
	소 계	3,324	2,982
특 별 계 정	보험료적립금		
	계약자배당준비금		
	계약자이익배당준비금		
	소 계	-	-
합 계		3,324	2,982

주1) 특별계정 : 퇴직보험, 퇴직연금 특별계정임.

주2) 보험건수 및 매출의 증가로 지급준비금이 증가함

4-8. 책임준비금 적정성 평가

- 해당사항 없음

당사는 영위종목이 권원보험과 관련하여 미경과보험료적립금에 대하여 해당사항이 없으며, 지급준비금 적정성 평가를 위한 통계적 모수가 되는 사고건수가 권원보험 특성상 적으므로 미래보험금 추정은 유의미하며 이에따라 적정성평가는 해당사항이 없습니다.

(단위 : 백만원)

구 분			평가대상준비금(A)	LAT평가액(B)	잉여(결손)금액 (C=A-B)
장기손해보험 (개인연금포함)	금리 확정형	유배당			
		무배당			
	금리 연동형	유배당			
		무배당			
일반손해보험(자동차보험 제외)			-	-	-
자동차보험					
합계			-	-	-

4-9. 보험계약과 투자계약 구분

(단위 : 백만원)

계정	구 분	당분기(2021.12.31)	전분기(2021.9.30)
일반	보험계약부채	3,324	3,535
	투자계약부채		
	소 계	3,324	3,535
특별	보험계약부채		
	투자계약부채		
	소 계	-	-
합계	보험계약부채	3,324	3,535
	투자계약부채	-	-
	합 계	3,324	3,535

주1) 구분 : 보험업감독업무시행세칙 별표26 제2장(보험계약 분류 등)에 따른 구분

주2) 특별계정에는 퇴직보험 퇴직연금 변액보험만 기재하고 나머지 특별계정은 일반계정에 기재

주3) 보험계약부채, 투자계약부채 금액을 기재

4-10. 외화자산, 부채

1) 형태별 현황

(단위 : 백만원)

	구 분	2021년도	2020년도	증 감
자 산	예 치 금	-	-	-
	유 가 증 권	-	-	-
	외 국 환	-	-	-
	부 동 산	-	-	-
	기 타 자 산	-	-	-
	자 산 총 계	-	-	-
부 채	차 입 금	-	-	-
	기 타 부 채	114	44	70
	부 채 총 계	114	44	70

주1) 변동요인 : 외화부채 잔액은 증가하였음.

2) 국가별 주요자산운용 현황

- 해당사항 없음

4-11. 대손상각 및 대손충당금

(단위 : 백만원)

구 분		2021년도	2020년도
대 손 충 당 금		-	-
일 반 계 정	국 내 분		
	국 외 분		
	특 별 계 정		
대 손 준 비 금		4	5
일 반 계 정	국 내 분	4	5
	국 외 분	-	-
	특 별 계 정	-	-
합 계		4	5
일 반 계 정	국 내 분	4	5
	국 외 분		
	특 별 계 정		
대 손 상 각 액			
일 반 계 정	국 내 분		
	국 외 분		
	특 별 계 정		

4-12. 대손준비금 등 적립

(단위 : 백만원)

계 정		전분기말	전입	환입	당분기말
이익 잉여금	대손준비금	5		1	4
	비상위험준비금	3,112	90	-	3,202
	합 계	3,117	90	1	3,206

주1) 대손준비금 : 보험업감독규정 제7-4조에 따라 적립된 금액

주2) 비상위험준비금 : 보험업감독규정 제6-18조의2에 따라 적립된 금액(손보만 해당)

주3) 당분기말 = 전분기말+전입-환입

4-13. 부실대출 현황

- 해당사항 없음

4-14. 보험계약현황

1) 종목별 보유 현황

(단위 : 건, 백만원, %)

구 분		2021년도				2020년도			
		보유보험료(A)		수입보험 료(B)	보유율 (A/B)	보유보험료(A)		수입보험 료(B)	보유율 (A/B)
		구성비				구성비			
일 반 계 정	일반보험계	16,782	100.00	16,782	100%	12,512	100.00	12,512	100%
	화 재								
	해 상								
	보 증								
	특 종	16,782	100.00	16,782	100%	12,512	100.00	12,512	100%
	자동차								
	장 기								
	개인연금								
일반계정계		16,782	100.00	16,782	100%	12,512	100.00	12,512	100%
특별계정계									
합 계		16,782	100.00	16,782	100%	12,512	100.00	12,512	100%

주1) 매출의 증가로 보유보험료가 전년보다 증가

2) 종목별 원수 현황

(단위 : 건, 백만원, %)

구 분		2021년도				2020년도			
		보유계약건수		원수보험료		보유계약건수		원수보험료	
		구성비		구성비		구성비		구성비	
일 반 계 정	일반보험계	1,830,760	100.00	16,782	100.00	1,697,514	100.00	12,512	100.00
	화 재								
	해 상								
	보 증								
	특 종	1,830,760	100.00	16,782	100.00	1,697,514	100.00	12,512	100.00
	자동차								
	장 기								
	개인연금								
일반계정계		1,830,760	100.00	16,782	100.00	1,697,514	100.00	12,512	100.00
특별계정계									
합 계		1,830,760	100.00	16,782	100.00	1,697,514	100.00	12,512	100.00

4-15. 재보험현황

- 해당사항 없음

4-16. 재보험자산의 손상

- 해당사항 없음

V. 경영지표

5-1. 자본의 적정성

1) B/S상 자기자본

(단위 : 백만원)

구 분	2021년도 4/4분기	2021년도 3/4분기	2021년도 2/4분기
자본총계	15,406	14,785	14,733
자본금	4,973	4,973	4,973
자본잉여금	-	-	-
신종자본증권	-	-	-
이익잉여금	10,433	9,812	9,760
자본조정	-	-	-
기타포괄손익누계액	-	-	-

주) 이익잉여금의 증가에 따라 자본 총계가 증가하였음.

2) 지급여력비율 내용 및 산출방법 개요

(단위 : 백만원,%)

구 분	2021년도 4/4분기	2021년도 3/4분기	2021년도 2/4분기
지급여력비율(A/B)	201.87	201.50	216.94
가. 지급여력금액(A)	16,093	15,459	15,391
나. 지급여력기준금액(B)	7,972	7,672	7,095
I. RBC 연결재무제표에 따른 지급여력기준금액	7,972	7,672	7,095
1. 보험위험액	7,694	7,403	6,843
2. 금리위험액	-	-	-
3. 신용위험액	401	401	381
4. 시장위험액	-	-	-
5. 운영위험액	168	159	147
II. 국내 관계 보험회사 지급여력기준금액 × 지분율	-	-	-
III. 국내 비보험금융회사 필요자본량 × 조정치 × 지분율	-	-	-
IV. 비금융회사에 대한 필요자본량	-	-	-

주1) 2016년 4분기부터 변경된 보험업감독규정에 따라 지급여력비율은 RBC연결재무제표를 기준으로 산출됩니다.

다만, 당사는 연결대상 회사가 없으므로 변경된 산출방식에 해당되지 않아 기존과 동일한 개별재무제표 기준으로 산출하였습니다.

3) 최근 3개 사업년도 동안 당해지표의 주요 변동요인

2021년 12월 기준 위험기준 지급여력비율은 201.87이고 2020년 12월 235.35, 2019년 12월 248.82 입니다.

이러한 증가의 주요원인은 영업이익으로 인해 지급여력 금액이 증가하였으며 기간별 영업실적 차이로 인한 보험위험액이 다소 증가하여 위험기준 지급여력 기준 금액이 높아졌기 때문입니다.

구 분	2021년	2020년	2019년
지급여력비율	201.87	235.35	248.82

5-2. 자산건전성 지표

1) 부실자산비율

(단위 : 백만원, %, %p)

구 분	2021년도	2020년도	전년대비 증감
가중부실자산(A)	-	-	-
자산건전성 분류대상자산(B)	952	993	- 41
비율(A/B)	-	-	-

주1) 전년 동기 대비 보험미수금과 미수수익이 감소하여 자산건전성 분류대상자산이 감소함

5-3. 수익성 지표

1) 손해율

(단위 : 백만원, %, %p)

구 분	2021년도	2020년도	전년대비 증감
발생손해액(A)	1,371	1,769	- 398
경과보험료(B)	16,782	12,512	4,271
손해율(A/B)	8.17	14.14	- 5.97

주1) 전년 대비 경과보험료는 증가하였고 발생손해액은 감소하여 경과보험료 대비 발생손해액 발생비율이 감소하여 손해율은 감소하였음.

2) 사업비율

(단위 : 백만원, %, %p)

구 분	2021년도	2020년도	전년대비 증감
순사업비(A)	13,839	10,369	3,470
보유보험료(B)	16,782	12,512	4,271
사업비율(A/B)	82.46	82.87	- 0.41

주1) 전년 대비 순사업비와 보험료 모두 증가하였고, 보험료 대비 사업비의 지출이 감소하여 최종 사업비율은 전년대비 감소하였음.

3) 운용자산이익율

(단위 : 백만원, %, %p)

구 분	2021년도	2020년도	전년대비 증감
투자영업손익(A)	176	235	- 59
경과운용자산(B)	17,187	15,477	1,710
운용자산이익율(A/B)	1.02	1.52	- 0.50

주1) 운용자산이익율 = 투자영업손익 / 경과운용자산 * 100

** 투자영업손익 : 투자영업이익-투자영업비용

** 경과운용자산 : (전년동기말운용자산+당기말운용자산-직전1년간 투자영업손익)/2

주2) 각 항목은 직전 1년간 실적을 기준으로 작성한 금액

주3) 전년동기 대비 경과운용자산은 증가하였지만 투자영업손익이 감소함에 따라 운용자산이익율이 감소하였음

4) ROA(Return on Assets)

(단위 : %, %p)

구 분	2021년도	2020년도	전년대비 증감
R O A	6.79	2.69	4.10

주1) ROA=[당기순이익/((전회계연도말 총자산+당분기말 총자산)/2)]*(4/경과분기수)

주2) 전년동기 대비 총자산은 증가하였고 당기순이익 또한 증가하여 ROA가 증가함.

5) ROE(Return on Equity)

(단위 : %, %p)

구 분	2021년도	2020년도	전년대비 증감
R O E	9.40	3.63	5.78

주1) ROE=[당기순이익/((전회계연도말 자기자본+당분기말 자기자본)/2)]*(4/경과분기수)

주2) 전년동기 대비 당기순이익이 증가하여 이에 따라 ROE가 증가함.

5-4. 유동성 지표

1) 유동성비율

(단위 : 백만원, %, %p)

구 분	2021년도	2020년도	전년대비 증감
유동성자산(A)	4,410	4,450	- 40
평균지급보험금(B)	219	434	- 216
비율(A/B)	2,017.88	1,024.94	992.95

주1) 만기 3개월 초과 자산의 증가와 평균지급보험금 감소로 유동성비율 증가

2) 현금수지차비율

(단위 : 백만원, %, %p)

구 분	2021년도	2020년도	전년대비 증감
현금수지차(A)	2,247	717	1,530
보유보험료(B)	16,782	12,512	4,271
비율(A/B)	13.39	5.73	7.66

주1) 전년동기 대비 당기 보유보험료 증가로 및 보험금 지급의 감소로 현금수지차 비율 증가

5-5. 생산성 지표

□ 임직원인당 원수보험료

(단위 : 백만원, %, %p)

구 분	2021년도	2020년도	전년대비 증감
임직원거수원수보험료(A)	16,782	12,512	4,271
평균임직원수(B)	17.5	18.5	- 1.0
임직원인당 원수보험료 (A/B)	959	676	283

주1) 전년동기 대비 당기 원수보험료 증가로 임직원인당 보험료 매출 생산성 비율 증가

□ 보험설계사인당 원수보험료

- 현재 등록된 보험설계사 없음

□ 대리점당 원수보험료

- 현재 등록된 대리점 없음

5-6. 신용평가등급

최근3년간 변동상황	Fitch		Moody's	
	장 기	단 기	장 기	단 기
2021.12.31	BBB+		Baa2	-
2020.12.31	BBB+		Baa2	-
2019.12.31	BBB+		Baa2	-

** 위 평가대상은 모회사 First American Financial Corporation 을 기준으로 함

** 위 모회사에 속한 First American Title Insurance Company 는 Moody's A2 / Fitch A / AM Best A 임.

** 평가기준 아래 참고

Moody's의 Baa1 Baa2 Baa3는 S&P와 Fitch의 BBB+ BBB BBB-와 같은 등급이며,
통상 BBB- 이상을 투자적격 등급으로 평가함. 공란은 등급평가 없음.

VI. 위험관리

6-1. 위험관리 개요

- 내부 자본적정성 평가 및 관리절차에 관한 사항

도입현황	유예사유	향후 추진일정
유예함	내부모형 활용 미흡	미정

주) IFRS17 체계에 상응하는 리스크 중심 감독제도구축을 위한 보험회사 내부 자본적정성 평가 제도 구축과 관련하여 당사는 평가체제 내부모형 활용 등의 미흡으로 유예하였습니다.

6-2. 보험위험 관리

- 해당사항 없음

6-3. 금리위험 관리

- 해당사항 없음

6-4. 신용위험 관리

- 해당사항 없음

6-5. 시장위험 관리

- 해당사항 없음

6-6. 유동성위험 관리

- 해당사항 없음

6-7. 운영위험 관리

- 해당사항 없음

VII. 기타경영현황

7-1. 자회사 경영실적

- 해당사항 없음

7-2. 타금융기관과의 거래내역

- 해당사항 없음

7-3. 내부통제

- 해당사항 없음

7-4. 기관경고 및 임원 문책사항

- 해당사항 없음

7-5. 임직원대출잔액

- 해당사항 없음

7-6. 사외이사 등에 대한 대출 및 기타거래내역

- 해당사항 없음

7-7. 금융소비자보호실태 평가결과

- 해당사항 없음

7-8. 민원발생건수

- 해당사항 없음

** 동 민원건수는 전화를 통한 단순상담,질의사항은 제외되어 있으므로 이용시 유의하시기 바랍니다.

** 대상기간 : 당분기 (2021 4/4분기, 2021.10.1~2021.12.31)

전분기 (2021 3/4분기, 2021.7.1~2021.9.30)

1) 민원건수

구 분	민 원 건 수			환 산 건 수 (보유계약 십만건 당)			비 고
	전반기	금반기	증감율(%)	전반기	금반기	증감율(%)	
자체민원	-	-	-	-	-	-	
경유민원	-	-	-	-	-	-	
합 계	-	-	-	-	-	-	

주) 금융감독원 등 타기관을 통해 접수된 민원 중 이첩된 민원 또는 사실조회를 요청한 민원

2) 유형별 민원건수

구 분		민 원 건 수			환 산 건 수 (보유계약 십만건 당)			비 고
		전반기	금반기	증감율(%)	전반기	금반기	증감율(%)	
유 형	보험모집	-	-	-	-	-	-	
	유지관리	-	-	-	-	-	-	
	보상 (보험금)	-	-	-	-	-	-	
	기 타	-	-	-	-	-	-	
합 계		-	-	-	-	-	-	

3) 상품별 민원건수

구 분		민 원 건 수			환 산 건 수 (보유계약 십만건 당)			비 고
		전반기	금반기	증감율(%)	전반기	금반기	증감율(%)	
상 품	일반보험	-	-	-	-	-	-	
	장기 보장성보험	-	-	-	-	-	-	
	장기저축성 보험	-	-	-	-	-	-	
	자동차보험	-	-	-	-	-	-	
기 타		-	-	-	-	-	-	

7-9. 불완전판매비율, 불완전판매계약해지율 및 청약철회비율 현황

- 해당사항 없음

7-10. 보험금 부지급률 및 보험금 불만족도

- 해당사항 없음

7-11. 사회공헌활동

1) 비전

- 해당사항 없음

2) 사회공헌활동 주요현황

(단위:백만원,명)

구분	사회공헌 기부금액	전담 직원수	내규화 여부	봉사인원 임직원설계 사	봉사시간 임직원설계사	인원수 임직원	인원수 설계사	(세후)당기 순이익
2021년도	-	-	x	-	-	18	-	1,384

3) 분야별 사회공헌활동 세부내용

- 해당사항 없음

7-12. 보험회사 손해사정업무 처리현황

- 해당사항 없음

7-13. 손해사정사 선임 등 관련 현황

- 해당사항 없음

7-14. 신탁부분

- 해당사항 없음

VIII. 재무제표

8-1. 감사보고서

- 별도 첨부

8-2. 대차대조표

- 감사보고서 참조

8-3. (포괄)손익계산서

- 감사보고서 참조

8-4. 이익잉여금(결손금)처분계산서

- 감사보고서 참조

8-5. 현금흐름표

- 감사보고서 참조

8-6. 자본변동표

- 감사보고서 참조

8-7. 주석사항

- 감사보고서 참조

IX. 기타

9-1. 임원현황

(2022년 2월 28일 현재)

상근임원 · 사외이사. 이사대우	성 명	직 위	담당업무	주요경력
상근임원	최명석	지점장	총 괄	94.3~95.8:LA검찰청-검사 98-8~11 M.Stephen Choe 법률사무소 대표변호사, 98.12~현재:퍼스트어메리칸권원보험 한국지점장

9-2. 이용자편람(주요 용어 해설)

용 어	용 어 해 설
원수보험료	원수보험계약에 의하여 수입된 보험료
원수보험금	원보험계약의 보험사고로 보험계약자에게 지급한 보험금
순사업비	지급경비에서 수입경비를 차감한 잔액
	*지급경비 : 급여, 퇴직급여, 복리후생비, 일반관리비 등
	*수입경비 : 수입손해조사비, 출재보험수수료, 출재이익수수료 등 보험영업수익에서 보험영업비용을 차감한 금액
보험영업이익	*보험영업수익 : 보험료수익, 재보험금수익등
	*보험영업비용 : 보험금비용, 재보험료비용, 사업비, 신계약비 상각비등
투자영업이익	투자영업수익에서 투자영업비용을 차감한 금액
	*투자영업수익 : 이자수익, 배당금수익, 임대료수익, 수수료수익, 상품유가증권처분, 평가이익 등
	*투자영업비용 : 배당금비용, 이자비용, 상품유가증권처분, 평가손실 등
현금 및 현금성자산	현금, 예금, 단자어음, 금전신탁, 단체퇴직보험예치금, 선물거래예치금
단기매매증권	단기매매차익을 위해 취득한 유가증권으로서 매수와 매도가 적극적이고 빈번하게 이루어지는 것에 한함
매도가능증권	단기매매증권 또는 만기보유증권으로 분류되지 아니하는 유가증권
만기보유증권	만기가 확정된 채무증권으로서 상환금액이 확정되었거나 확정이 가능한 채무증권을 만기까지 보유할 적극적인 의도 또는 능력이 있는 경우에 한함
대출채권	경제적 실질이 이자수취를 목적으로 담보를 제공받거나 신용으로 일정기간동안 또는 동기간 종료시 원리금의 반환을 약정하고 자금을 대여하는 금액으로 콜론, 보험약관대출, 유가증권 담보대출, 부동산담보대출, 신용대출, 지급보증대출, 어음할인대출 등이 있음
유형자산	비품, 차량운반구
무형자산	영업권, 창업비, 개발비, 소프트웨어 등
유가증권 평가손익	회계결산일 현재 보유하고 있는 유가증권 대차대조표상 금액과 당해 회계연도말의 시가 또는 순자산가액과의 차이
보험계약준비금	책임준비금+비상위험준비금
- 책임준비금	보험계약자 또는 수익자에게 장래에 보험금, 배당금을 지급하기 위하여 적립한 금액
- 비상위험준비금	비상위험에 대비하기 위하여 적립하는 준비금
지급여력비율	지급여력/지급여력기준
	보험계약자에 대한 채무를 안정적으로 확보키 위해 보험종목별 위험도에 따라 보험계약준비금에 보유하여야 할 자산기준에 대한 순자산비율을 말하되, 보험회사 재무구조의 건전성을 나타내는 지표
	*지급여력 : 납입자본금, 자본잉여금, 이익잉여금, 비상위험준비금 등의 합계액에서 신계약비, 자기주식, 최근 결산재무제표에 의하여 자본의 50%이상 잠식된 주식 또는 지분, 선급비용 등 의 합계액을 차감한 금액으로 하며, 이는 보험회사가 보유하고 있는 순자산 가치를 의미함
	*지급여력기준 : 일반보험종목별 보험료 기준 산출액과 보험금 기준
ROA	보험회사의 총자산을 사용하여 이익을 어느 정도 올리고 있는가를 나타내는 보험회사의 이익창출능력으로 자산대비수익률이라고도 한다.
ROE	보험회사에 투자된 자본을 이용하여 이익을 어느 정도 올리고 있는가를 나타내는 보험회사의 이익창출능력으로 자기자본수익률이라고도 한다.
유동성비율	유동성 비율은 손보사의 지급능력을 표시하는 지표로 그 비율이 높을수록 고객의 인출요구에 대한 지급능력이 높다는 것을 의미한다.
위험가중자산	위험가중자산이란 보유자산의 신용도 및 자산의 성격별로 예상 손실액을 추정한 것을 말한다.